



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Van Santvoort Bouw B.V.

De Plank 89
5504 EE VELDHOVEN
T 040-2531818

Project

Centrumplan in Rijen

Datum: 30-06-22

Woningmodel: KO APP

info@van-santvoort.com

www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
Ruwbouw				
METSELWERK				
22.00.50	Zacht blok 250x250 mm in vloer Het leveren en aanbrengen van 1 stuks Ytong blok, afmeting ca. 250 x 250 mm in de vloer van het appartement. Dit Ytong blok vrij te houden van eventueel leidingwerk.	€ 100,00	<input type="checkbox"/>
30.00.09	Wijzigen schuifrichting standaard schuifpui Het wijzigen van de standaard schuifrichting van de schuifpui naar het balkon. excl. elektra. E.e.a conform tekening. Er worden hierbij géén lichtschakelaars verplaatst. Deze dient bij optie 70.20.00 te worden aangegeven. *** Deze optie is alleen van toepassing bij kavel 19 & 20.	€ 88,00	<input type="checkbox"/>
WATERINSTALLATIES				
52.00.04	T-stuk in afvoer wasmachine voor wasdroger Het leveren en aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine, zodat de afvoer van de wasdroger hier ook op aangesloten kan worden.	€ 45,00	<input type="checkbox"/>
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.00.01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde.	€ 175,00	<input type="checkbox"/>
70.00.02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>
70.00.03	Enkele wcd uitvoeren als dubbele Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
70.00.04	Dubbele wcd uitvoeren als 3-voudige Het uitvoeren van een standaard dubbele wandcontactdoos in een 3-voudige.	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
70.00.05	Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.00.06	Extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
70.00.07	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde	€ 235,00	<input type="checkbox"/>



Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	welke geschikt is voor buitengebruik.			
70.00.08	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 265,00	<input type="checkbox"/>
70.00.09	Vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een opbouw vloercontactdoos Deze komt opbouw op de ruwe BG-vloer. Het is dus mogelijk dat de contactdoos boven de afgewerkte vloer uit komt.	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
70.10.00	Standaard loze leiding uitvoeren als Ø 19 mm Het uitvoeren van een standaard aanwezige loze leiding in Ø 19mm i.p.v. Ø 16mm. Prijs per stuk. **de inbouwdozen blijven hierbij wel 16 mm, daarnaast is het met 19 mm leidingen nog steeds het uitgangspunt dat hier 1 kabel doorheen getrokken kan worden**	€ 65,00	<input type="checkbox"/>
70.10.01	Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 16 mm (5/8) Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 16 mm (5/8) vanuit de meterkast naar een andere lokatie in het appartement. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil.	€ 160,00	<input type="checkbox"/>
70.10.02	Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 19 mm (3/4) Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 19 mm (3/4) vanuit de meterkast naar een andere lokatie in het appartement. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil.	€ 225,00	<input type="checkbox"/>
70.10.03	Kabelgoot 60x60mm Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 60 mm diep en 60 mm breed. Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer. Positie nader te bepalen.	€ 285,00	<input type="checkbox"/>
70.10.04	Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling.	€ 215,00	<input type="checkbox"/>
70.10.05	Extra loze leiding t.b.v. zonwering excl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering exc. schakelaar.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>
70.10.07	Bedraden en afmonteren CAI aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een CAI aansluiting.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
70.10.08	Bedraden en afmonteren UTP aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een UTP aansluiting (CAT-5)	€ 145,00	<input type="checkbox"/>
70.10.09	Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting. Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting, tbv de volgende aansluitingen:	€ 45,00	<input type="checkbox"/>
70.10.10	Standaard CAI bedraden met UTP Het bedraden en afmonteren van de standaard CAI-aansluiting met UTP CAT-5	€ 55,00	<input type="checkbox"/>
70.10.11	De standaard CAI loos uitvoeren De standaard CAI aansluiting laten vervallen en de leiding loos uitvoeren	€ -30,00	<input type="checkbox"/>
70.20.00	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt voor sluitingsdatum Het verplaatsen van een wandcontactdoos, plafondlichtpunt of schakelaar ten	€ 95,00	<input type="checkbox"/>

**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	opzichte van de standaard plaats in dezelfde ruimte. **meerprijs is per verplaatsing***			
70.30.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.	€ 185,00	<input type="checkbox"/>
70.30.02	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
70.30.03	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt incl. schakelaar	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
70.30.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 185,00	<input type="checkbox"/>
70.30.05	Spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje Het leveren en monteren van een spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = 73 mm (dit kan niet gewijzigd worden). geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar € 235,- incl. BTW per stuk.	€ 285,00	<input type="checkbox"/>
70.30.05 A	VERVOLGSPOTBOX t.b.v. inbouwspotje excl. spotje Het leveren en monteren van een vervolg spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = 73 mm (dit kan niet gewijzigd worden). Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.30.05 * E.e.a. conform bijgevoegde plattegronden.	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
70.30.06	Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit drie spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleider. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 325,- incl. BTW per stuk. * Type spot: New Tria	€ 375,00	<input type="checkbox"/>
70.30.06 A	VERVOLG inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron. Het leveren en monteren van een vervolg inbouwspot incl LED lichtbron. Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.30.07. * Type spot: New Tria	€ 325,00	<input type="checkbox"/>
70.30.07	Vervallen plafondlichtpunt Het laten vervallen van een standaard plafondlichtpunt incl. schakelaar conform tekening. LET OP! Het kan zijn dat dit plafondlichtpunt wel aanwezig moet blijven als centraal verdeelpunt. Dan wordt deze afgewerkt met een afdekplaatje.	€ 79,00	<input type="checkbox"/>
70.30.08	Vervallen wandlichtpunt incl. schakelaar Het laten vervallen van een standaard wandlichtpunt incl. schakelaar.	€ -75,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.30.10	Leveren en aanbrengen van een LED dimmer Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.	€ 215,00	<input type="checkbox"/>
70.30.12	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met een schakelaar binnen in de woning.	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
70.30.13	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 185,00	<input type="checkbox"/>
70.30.14	Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. E.e.a. conform bijgevoegde plattegronden.	€ 145,00	<input type="checkbox"/>
70.40.00	Extra (aparte) groep incl. loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van het appartement. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. de kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>
70.40.01	Extra (aparte) groep op bestaande loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van het appartement. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een reeds aanwezige loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. de kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 245,00	<input type="checkbox"/>
70.40.03	Extra aardlekschakelaar ivm overschrijden van aantal groepen Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks) Let op! Dit is exclusief de aparte groepen! (Er kunnen op 1 aardlekschakelaar 4 extra groepen worden geplaatst)	€ 375,00	<input type="checkbox"/>

Afbouw

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.10.01	Bestelling binnenkozijnen en binnendeuren. Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaard keuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijsen zoals getoond op de website van Svedex. LET OP: * U kunt ter zijner tijd inloggen via Volgjewoning. U ontvangt daar dan een	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
----------	---	--------	--------------------------	-------



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	apart bericht over.			
30.10.02	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, er worden hierbij géén lichtschakelaars verplaatst. Deze dient bij optie 70.20.00 te worden aangegeven.	€ 44,00	<input type="checkbox"/>
30.10.04	Verplaatsen binnendeur Het verplaatsen van een binnendeur, er worden hierbij géén lichtschakelaars verplaatst. Deze dient bij optie 70.20.00 te worden aangegeven.	€ 75,00	<input type="checkbox"/>
30.10.06	Vervallen binnendeur en -kozijn (opdek) Het laten vervallen van een standaard opdek binnendeur- en kozijn. (minderprijs per combinatie) ***LET OP! Het is niet mogelijk om het binnendeurkozijn van de badkamer & toiletruimte te laten vervallen omdat wij dan het wandtegelwerk niet netjes kunnen afwerken***	€ -150,00	<input type="checkbox"/>
30.10.07	Vervallen binnendeur en kozijn (stomp) Het laten vervallen van een standaard stompe binnendeur- en kozijn. (minderprijs per combinatie) ***LET OP! Het is niet mogelijk om het binnendeurkozijn van de badkamer & toiletruimte te laten vervallen omdat wij dan het wandtegelwerk niet netjes kunnen afwerken***	€ -200,00	<input type="checkbox"/>
30.10.08	Vervallen binnendeur (opdek) Het laten vervallen van de standaard opdek binnendeur conform tekening	€ -50,00	<input type="checkbox"/>
30.10.09	Vervallen binnendeur (stomp) Het laten vervallen van de standaard stompe binnendeur conform tekening	€ -75,00	<input type="checkbox"/>
STUKADOORWERK				
40.00.00	Plafond standaard spuitwerk, v-naden dichtzetten. Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. *** Genoemde meerprijs betreft een prijs per vierkante meter (m2)***	€ 5,50	<input type="checkbox"/>
40.00.01	Vervallen spuitwerk plafonds. Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds van het appartement. *** Genoemde minderprijs betreft een prijs per vierkante meter (m2)*** Let op! U dient rekening te houden met eventuele hoogteverschillen tussen de plafondelementen en eventuele oneffenheden in deze elementen welke uzelf na oplevering dient weg te werken.	€ -4,00	<input type="checkbox"/>
40.00.02	Spuitwerk wanden Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in het appartement, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 17,50	<input type="checkbox"/>
40.00.03	Tex-klaar maken wanden Het tex-klaar maken van de wanden in uw appartement (door middel van affilmen), dit met uitzondering van de reeds betegelde wanden. *** De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs*** *** De wanden moeten altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens	€ 21,50	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	door u gestart kan worden met het texen van de wanden***			
40.00.05	Glad pleisterwerk plafonds Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw appartement. Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet! LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 33,00	<input type="checkbox"/>
40.00.06	Schuurwerk plafonds Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw appartement. Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet! LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 36,50	<input type="checkbox"/>
40.00.07	Schuurwerk wanden Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw appartement, dit met uitzondering van de reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 34,50	<input type="checkbox"/>
40.99.99	Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk Dit offertepunt is een aanvulling behorende bij de stukadoorwerk offerte voor uw appartement. Derhalve kunt u stukadoorwerk alleen in combinatie met dit offertepunt in opdracht geven. Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimpscheuren zijn zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven. Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een betonwand tegen een ytong wand). De genoemde meerprijs per m2 is een indicatie. Voor de uiteindelijke offerte zullen wij altijd een aparte offerte aanvraag indienen bij onze stucadoor. LET OP!! Uw appartement is voorzien van een breedplaatvloer waarbij standaard de de V-naden in uw plafond zichtbaar blijven. Bij het dichtzetten van deze V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming.	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
SCHILDERWERK				
46.00.00	Het 2x texen van wanden en/of plafonds Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw appartement. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondefwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK". ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 19,50	<input type="checkbox"/>

Koper
Naam: _____

Datum: _____